



URBANISME
13 NOV 2007
N°

COSNE COURS SUR LOIRE

- 58 200 -

« Les Vignes des Rivières »

REGLEMENT DU LOTISSEMENT

Octobre 2007

REGLEMENT DU LOTISSEMENT

Le lotissement "Les Vignes des Rivières" respecte les dispositions de la zone AUH du Plan Local d'Urbanisme en date du 19/12/2005.

URBANISME

19 NOV. 2007

ARTICLE 1 - EMPRISE AU SOL

N°

L'article AUH 9 du PLU du 19/12/2005 est complété comme suit :

L'emprise au sol totale des constructions ne peut excéder 30 % de la superficie de l'unité foncière et sera répartie entre les lots et ilot conformément au tableau suivant :

Tableau de Répartition de l'emprise au sol

Lots	Superficie en m ²	SHON en m ²	Emprise au sol en m ²
TRANCHE 1			
1	697	220	209
2	694	220	208
3	778	220	233
4	690	220	207
5	689	220	207
6	684	220	205
7	645	220	194
8	590	220	177
9	589	220	177
10	645	220	194
11	693	220	208
12	725	220	218
22	671	220	201
23	606	220	182
24	636	220	191
37	612	220	184
38	621	220	186
39	618	220	185
40	796	220	239
41	956	250	287
42	777	230	233
ILOT 1	6409	4150	5 903
Transformateur EDF	25	25	25
21 lots	20 846	8 835	10 252

Tableau de Répartition de l'emprise au sol

Lots	Superficie en m²	SHON en m²	Emprise au sol en m²
-------------	--	----------------------------------	--

TRANCHE 2

13	670	220	201
14	652	210	196
15	646	210	194
16	723	220	217
17	566	205	170
18	566	205	170
19	613	200	184
20	660	210	198
21	660	210	198
25	660	210	198
26	651	210	195
27	628	210	188
28	565	200	170
29	558	200	167
30	562	220	169
31	544	200	163
32	608	210	182
33	641	210	192
34	686	220	206

19 lots	11 859	3 980	3 558
----------------	---------------	--------------	--------------

TOTAL T1 + T2	32 705	12 815	13 809
----------------------	---------------	---------------	---------------

ARTICLE 2 - REPARTITION DE LA SHON

La SHON totale du lotissement est de **12 815 m²** et sera répartie entre les lots et îlot conformément au tableau suivant :

Tableau de Répartition de la SHON par lot et îlot

Lots	Superficie en m²	SHON en m²
TRANCHE 1		
1	697	220
2	694	220
3	778	220
4	690	220
5	689	220
6	684	220
7	645	220
8	590	220
9	589	220
10	645	220
11	693	220
12	725	220
22	671	220
23	606	220
24	636	220
37	612	220
38	621	220
39	618	220
40	796	220
41	956	250
42	777	230
ILOT 1	6409	4150
Transformateur EDF	25	25
21 lots	20 846	8 835

Tableau de Répartition de la SHON

N°

Lots	Superficie en m ²	SHON en m ²
------	---------------------------------	---------------------------

TRANCHE 2

13	670	220
14	652	210
15	646	210
16	723	220
17	566	205
18	566	205
19	613	200
20	660	210
21	660	210
25	660	210
26	651	210
27	628	210
28	565	200
29	558	200
30	562	220
31	544	200
32	608	210
33	641	210
34	686	220

19 lots	11 859
----------------	---------------

3 980

TOTAL T1 + T2	32 705
----------------------	---------------

12 815
