

COUR SUR LOIRE
Permis d'aménager
« Le Clos des Montreuil »

PROGRAMME DES TRAVAUX

Val de Loire Habitat aura à effectuer à ses frais les travaux suivants :

1) VOIRIE :

Chaussée :

- Terrassements et mise en forme de l'emprise,
- Décapage des terres végétales dans l'emprise de la chaussée & accès,
- Réalisation de la chaussée:
 - Construction d'une couche de forme en GNT 0/80 et 0/31,5 (épaisseur totale de 0.40m),
 - Compactage des matériaux,
 - Réalisation d'un bi-couche : gravillons 6/10 en première couche et 2/4 en deuxième couche,
- Pose d'une signalisation réglementaire « CEDEZ LE PASSAGE » rue des Montreuil.

La structure de la voirie est indicative et pourra être modifiée en accord avec les services techniques municipaux.

2) ASSAINISSEMENTS VANNE ET PLUVIAL :

Réseau EU :

La commune de Cour sur Loire dispose d'un réseau d'assainissement vanne collectif; nous nous raccorderons dans ce réseau rue des Montreuil

- Ouverture de tranchée et remblaiement après travaux en sable et G.N.T. avec compactage par couche dans les normes,
- Fourniture et pose de canalisations PVC « CR 8 » Ø200 et de branchements individuels PVC « CR 8 » Ø125.
- Piquages pour branchements soit par culottes préfabriquées et canalisation Ø 125, soit de préférence dans les regards de visite,
- Fourniture et pose de branchements individuels constitués par un tabouret et un couronnement carré.
- Fourniture et pose de regards de visite, norme NFP Ø1000 préfabriqués y compris le fond, avec réservation réalisée en usine. L'étanchéité entre éléments sera réalisée par jointeau,
- Fourniture et pose de tampon en fonte intégrale classe D 400 sur chaussée,

A titre de contrôle, un passage caméra et un essai de pression seront réalisés après pose de bouchons PVC à l'extrémité des branchements.

Des plans de récolements seront fournis à la Commune et aux concessionnaires

Réseau EP :

La nature du terrain nous permet de gérer les eaux pluviales des terrains à bâtir à la parcelle et les eaux de voirie par infiltration : cf étude géotechnique.

- De part le profil en travers de la chaussée : forme de V (cf coupe du plan VRD), les eaux pluviales du domaine public seront dirigées vers les grilles d'évacuation,
- Réalisation d'une structure infiltrante conforme à l'étude géotechnique jointe.

3) TRANCHÉE TECHNIQUE 3 réseaux maximum :

- Ouverture d'une tranchée dans les normes respectant les distances entre réseaux,
- Sablage de tranchée, sous et sur réseaux,
- Remblaiement des tranchées après les poses de réseaux, en sable et G.N.T. sous chaussée et/ou matériaux du site sous espaces verts, avec compactage par couche dans les normes,
- Fourniture et pose de grillages avertisseurs sur les réseaux correspondants.

4) DISTRIBUTION D'EAU POTABLE :

- Réalisation dans les normes,
- Raccordement sur le réseau existant rue des Montreuil,
- Fourniture et pose de canalisations PE Ø63 PN 16 bars, conforme aux normes,
- Fourniture et pose de tout appareillage ou robinetterie intéressant le réseau (purge, vanne...)
- Fourniture et pose de branchements particuliers PEØ16/25 en attente dans les terrains,
- Essai d'étanchéité et désinfection finale,
- La défense incendie est assurée par le poteau existant rue des Montreuil (indication sur plan VRD)

5) RÉSEAU DE TÉLÉCOMMUNICATIONS :

- Réalisation des travaux dans les normes de France Télécoms,
- Raccordement sur le réseau aérien rue des Montreuil : réalisation d'une remontée aéro-souterraine,
- Fourniture et pose de fourreaux Ø 42/45, y compris pour l'amorce des branchements,
- Fourniture et pose de branchements RB30,
- Fourniture et pose d'une chambre de tirage,

6) ÉLECTRIFICATION :

- Réalisation des travaux dans les normes E.D.F. et prescriptions techniques conformes à la norme NF C 11-200,
- Fourniture et pose de câbles (conformes aux normes NF C 14-100, NF C 17-200, NF C 33-223, NF C 33-210), 95mm² alu en tranchée technique,
- Fourniture et pose de câbles en tranchée technique avec grillage avertisseur,
- Fourniture et pose de socles, coffrets, et boîtes de dérivation,
- Confection de branchements avec câble en 35 mm² et coffret.

Le lotisseur, pour des raisons techniques, se réserve la possibilité de modifier les plans au niveau du détail.