

La Chapelle Saint Martin en plaine
LOTISSEMENT - Permis d'aménager
« Le Bourg »

PROGRAMME DES TRAVAUX

La société VAL DE LOIRE HABITAT aura à effectuer à ses frais les travaux suivants :

1) VOIRIE :

- Terrassement et mise en forme de l'emprise,
- Réalisation de la chaussée de 5m de largeur et de la placette de retournement,
 - o Fourniture et pose d'un géotextile,
 - o Construction d'une couche de forme en GNT sur 0,40m,
 - o Compactage des matériaux,
 - o Réalisation d'une couche d'accrochage et d'une couche de roulement constitué d'un tapis de Béton Bitumineux sur 0,07m,
- Fourniture et pose de bordures de profils type CC1 et P1.
- Réalisation des accès de 4 m de largeur minimum :
 - o Fourniture et pose d'un géotextile lorsque la tranchée technique n'est pas située en dessous du trottoir,
 - o Construction d'une couche en GNT sur 0,30m,
 - o Compactage des matériaux.
 - o Réalisation d'une finition de type calcaire,

La structure de la voirie est indicative et pourra être modifiée en accord avec les services techniques municipaux.

2) ASSAINISSEMENT VANNE :

- Raccordement au réseau séparatif E.U. existant Rue des Blés d'Or,
- Ouverture de tranchée et remblaiement après travaux en sable et G.N.T. avec compactage par couche dans les normes,
- Fourniture et pose de canalisations PVC CR8 Ø200 et de branchements individuels PVC CR8 Ø125.
- Piquages pour branchements soit par culottes préfabriquées et canalisation Ø 125, soit de préférence dans les regards de visite,
- Fourniture et pose de branchements individuels constitués par un tabouret et un couronnement CARRE,
- Fourniture et pose de regards de visite, norme NFP Ø800 préfabriqués y compris le fond, avec réservation réalisée en usine. L'étanchéité entre éléments sera réalisée par jointeau,
- Fourniture et pose de tampon en fonte intégrale classe D 400 sur chaussée,
- Fourniture de plans de récolement au Syndicat d'Assainissement.
- A titre de contrôle, un passage caméra et un essai de pression seront réalisés après pose de bouchons PVC à l'extrémité des branchements.

3) ASSAINISSEMENT PLUVIAL :

- Chaque acquéreur sera tenu de gérer individuellement ses eaux pluviales. Une note explicative est jointe au présent dossier (voir annexe).
- Les eaux pluviales de la chaussée seront stockées et infiltrées dans des tranchées souterraines filtrantes. L'étude de sol (voir annexe) démontre les possibilités d'infiltration.

4) TRANCHÉE TECHNIQUE 4 réseaux maximum :

- Ouverture d'une tranchée dans les normes respectant les distances entre réseaux,
- Sablage de tranchée, sous et sur réseaux,
- Remblaiement des tranchées après les poses de réseaux, en G.N.T. avec compactage par couche dans les normes,
- Fourniture et pose de grillages avertisseurs de couleurs réglementaire sur les réseaux correspondants, à une hauteur réglementaire.
- Fourniture de plans de récolements à la Commune et aux divers Syndicats.

5) RÉSEAU DE TÉLÉCOMMUNICATIONS :

- Réalisation des travaux dans les normes de France Télécoms,
- Raccordements sur le réseau télécom souterrain existant en attente au droit du projet, sous l'accotement de la R.D.50b,
- Fourniture et pose de fourreaux Ø 42/45, y compris pour l'amorce des branchements,
- Fourniture et pose de regard béton RB 30 concernant les branchements individuels,
- Fourniture et pose de chambres de tirage L2T,

6) DISTRIBUTION D'EAU POTABLE :

- Réalisation dans les normes du S.I.A.E.P.
- Raccordement sur le réseau posé par le SIAEP, au droit du projet sur la R.D.50b,
- Fourniture et pose de canalisations PN16bars Ø60 conformes aux normes,
- Fourniture et pose de tout appareillage ou robinetterie intéressant le réseau (purge, vannes....)
- Fourniture et pose de branchements particuliers Ø19/25,
- Essai d'étanchéité et désinfection finale,

7) ÉCLAIRAGE PUBLIC :

- Réalisation conforme aux normes NF C 17-200, NF C 11-201 et NF C 15-100,
- Raccordement au réseau électrique,
- Fourniture et pose de câbles sous fourreaux TPC Ø63 en tranchée technique,
- Fourniture et pose de candélabres en accord avec la qualité du projet, style identique à ceux existants Rue des Sorbiers,

8) ÉLECTRIFICATION :

- Réalisation de tous les travaux dans les normes EDF.
- Raccordement au réseau électrique réalisé par EDF, au droit du projet sur la R.D.50b,
- Fourniture et pose de câbles B. T. de 95mm² alu en tranchée,
- Fourniture et pose de câbles en tranchée technique avec grillage avertisseur,
- Fourniture et pose de socles, coffrets, et boîtes de dérivation,
- Confection de branchements avec câble en 35 mm² et coffret.

Le lotisseur, pour des raisons techniques, se réserve la possibilité de modifier les plans au niveau du détail.